



Република Србија  
Јавни извршитељ Драгана Војводић  
Посл. број: ИИ 312/24  
Датум: 19.02.2025. године  
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац, **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД**, Београд, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165-в, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931 кога заступа адвокат Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1 против извршног дужника, **ВЕЛИМИР МИРИЋ**, Инђија, Дунавска 30-а, ЈМБГ: 2004955174138, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, на основу решења о извршењу ИИ 3287/22 од 26.03.2024. године, које је донео Трећи основни суд у Београду, правноснажно са даном 03.10.2024. године, сходно члану 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/20 - аутентично тумачење), дана 19.02.2025. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**I. ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ прво електронско јавно надметање одржано дана 19.02.2025. године**

**II. НАЈПОВОЉНИЈИ ПОНУДИЛАЦ ЈЕ ЈОВАН МОСТАРАЦ Београд, ул. Генерала Љубомира Милића 2, ЈМБГ 0811979710028 са понуђеном ценом 4.588.673,60 динара.**

**ДРУГИ ПО РЕДУ НАЈПОВОЉНИЈИ ПОНУДИЛАЦ ЈЕ DRENER DOO , Угриновци, Земун, ул. Партизанска 205, МБ 21033936 , ПИБ 108610968 са понуђеном ценом 4.097.030,00 динара.**

**ТРЕЋИ ПО РЕДУ НАЈПОВОЉНИЈИ ПОНУДИЛАЦ ЈЕ ATLANTIS EVENT SERVICE DOO Палилула, Београд, Ул. Зрењанински пут 82 ш, МБ: 21372030, ПИБ: 110648999, са понуђеном ценом 3.441.505,20 динара.**

**III. ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност - пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност бр. 67, површине 25 квм, у приземљу зграде занатства и личних услуга -Тржни центар који се налази на адреси ул. Нехруова 51а, Нови Београд, на кат.парц. 5083/11 Лист непокретности 4212 КО Нови Београд понуђачу са највећом понудом - купцу непокретности, **ЈОВАН МОСТАРАЦ Београд, ул. Генерала Љубомира Милића 2, ЈМБГ 0811979710028, са понуђеном ценом 4.588.673,60 динара.****

**IV. НАЛАЖЕ СЕ понудиоцу са највећом понудом - купцу непокретности, да у року од 15 дана од дана одржане продаје усменим јавним надметањем, односно **закључно са 06.03.2025. године, изврши уплату износа у висини 4.097.029,60 динара** на наменски рачун јавног извршитеља број 205-260756-28, отворен код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са напоменом „измирење продајне цене у предмету ИИ 312/24“.**

---

**Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд**

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • е-mail: kancelarija@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

V. **УКОЛИКО** понудилац са највећом понудом - купац непокретности не изврши уплату износа из претходног става ове одлуке у остављеном року, јавни извршитељ ће огласити продају том понудиоцу без правног дејства и утврдити да друга продаја на електронском јавном надметању није успела.

VI. **УКОЛИКО** понудилац са највећом понудом - купац непокретности не изврши уплату износа из претходног става ове одлуке у остављеном року, јавни извршитељ ће огласити продају том понудиоцу без правног дејства и доделити непокретност понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац) ако најповољнији и други по реду понудилац не плати понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

### Образложење

Дана 19.02.2025. године одржана је друга продаја на електронском јавном надметању непокретности ближе описане у изреци овог закључка. У складу са извештајем са електронског надметања, најповољнији понудилац је Јован Мостарац из Београда за износ од 4.588.673,60 динара, други најповољнији понудилац је DREHER DOO, Угриновци за износ од 4.097.030,00 динара а трећи најповољнији понудилац је ATLANTIS EVENT SERVICE за износ од 3.441.505,20 динара. Јавни извршитељ је имао увид у податке о примљеним понудама кроз систем е-Аукција Министарства правде па је применом одредби чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу имао у виду најповољнијег понудица (лице) приликом доношења овог закључка.

Закључком о продаји непокретности ИИ 312/24 од 20.01.2025. године одређено је да је најповољнији понудилац односно понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, па је применом одредбе члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изреци овог закључка.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка није дозвољен приговор.



**Д-на:**

- извршни поверилац
- извршни дужник
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- најповољнији понудилац -купац
- други и трећи по реду понудилац

**Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд**

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrstelj.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд